



EDICTO

CARLOS-ANDRES MOSQUERA DELGADO, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en CARBALLO:

HAGO CONSTAR:

Que en mi Notaría se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACION DE FINCA NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**, a instancia de **los esposos DON ALFREDO REINO GÓMEZ y DOÑA MARÍA-CARMEN-ESTHER MANCEBO VELO**, con el fin de acreditar que **DON JOSÉ BERMÚDEZ GÓMEZ**, era tenido como dueño de la siguiente finca:

- Sita en la parroquia de Valencia, municipio de Coristanco (A Coruña):

*.- El conjunto formado por **una casa de ochenta metros cuadrados en planta baja, de noventa y un metros cuadrados en planta alta y treinta y tres metros cuadrados en bajo cubierta**; unido por el Norte **una cuadra de setenta y ocho metros cuadrados**, al Este **un hórreo de veintiún metros cuadrados en planta, y un alpendre de setenta y siete metros cuadrados**. Ocupa todo el conjunto la extensión superficial de **seis áreas cuatro centiáreas**, equivalentes a un ferrado y cuatro cuartillos. Linda: Norte, herederos de Manuel Trigo Mato (6033120NH1853S0001UI; Sur y Este, la finca denominada "A Costa", "Gamil" o "Maceiras de Arriba" (finca catastral 6033112NH1853S0001II); y Oeste, carretera de Agualada a Buño.

2.- TÍTULO: Pertenece a **los esposos DON ALFREDO REINO GÓMEZ y DOÑA MARÍA-CARMEN-ESTHER MANCEBO VELO**, y por los hermanos **DOÑA MARÍA-DOLORES, DON LUIS, DOÑA BENIGNA, DON JESÚS y DON JUAN-ANTONIO**

REINO GÓMEZ, y DOÑA MARÍA-ESTHER POSE GÓMEZ y DOÑA LUISA-ESTHER GÓMEZ PERULLÉ, por herencia del citado **don José Bermúdez Gómez,** y adjudicación que se les hizo en la partición de sus bienes, aprobada y protocolizada mediante Escritura autorizada por mí, **Carlos-Andrés Mosquera Delgado,** el día **ocho de Agosto de dos mil diecisiete,** y bajo el **numero 1.462** de protocolo, habiendo sido adquirida por **DON JOSÉ BERMÚDEZ GÓMEZ** por herencia de sus padres, don Ramón Bermúdez Varela y doña Benigna Gómez Facal, fallecidos los días 4 de Enero de 1.992 y 4 de Marzo de 1.999, respectivamente En Carballo, a once de Febrero de dos mil veintiuno. _____

3.-REFERENCIA REGISTRAL: No consta inscrita en el Registro de la Propiedad. _____

4.Referencia catastral: **6033112NH1853S0001II.** _

Durante el plazo de veinte días naturales, contados desde la publicación de este edicto en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Carballo, calle de la Estrella, número 5, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. _____

En Carballo, a catorce de Abril de dos mil veintiuno. _____

El Notario.

