

Marcar a opción segundo o solicitado :

TIPO DE GRAVAME ICIO (B)

| Tipo de gravame | Obxecto |
|-----------------|---|
| 2 por 100 | Construcións, instalacións ou obras en solo de núcleo rural |
| 2 por 100 | Construcións, instalacións ou obras en explotación gandeiras que suxeitas a avaliación ambiental de calquera tipo, ou con o trámite ambiental en vigor. |
| 4 por 100 | Construción, instalacións ou obras incluídas en proxectos relativos a produción de enerxía eléctrica ou de combustibles con potencias superiores a 100kW, incluídas as de liñas de evacuación e subestacións accesorias aos anteriores. No caso da produción de combustibles a potencia determinarase en base a capacidade de almacenamento/produción. |
| 2,5 por 100 | Resto de construcións, instalacións ou obras non incluídas nos epígrafes anteriores |

TAXA LICENZA URBANÍSTICA (C)

| Descrición | Importe (€) |
|--|---------------|
| A) Tramitación de expedientes de obras maiores: | 127,40 |
| B) Tramitación expedientes obras menores, colocación carteis, rótulos, valados publicitarios e similares | 56,39 |
| C) Tramitación de licencias de primeira ocupación ou utilización de edificacións nas que resulten mais dunha vivenda ou local de utilización separada (por cada vivenda ou local resultante da liquidación | 97,07 |
| D) Tramitación de licencias de primeira ocupación ou utilización de vivendas ou edificacións unifamiliares nas que a edificación non sexa susceptible de uso divisible | 56,39 |
| E) Tramitación de licencias de primeira ocupación ou utilización de naves industriais (por cada unha das resultantes) | 83,76 |
| F) Tramitación de expedientes de reposición á legalidade nos que non sexa posible a legalización, conducindo á orde de execución da demolición da obra executada, se a obra deberá ter a consideración de obra maior | 127,40 |
| G) Tramitación de expedientes de reposición á legalidade nos que non sexa posible a legalización, conducindo á orde de execución da demolición da obra executada, se a obra deberá ter a consideración de obra menor | 56,39 |

| ORZAMENTO (A) | Tipo ICIO (B) | Importe ICIO (Ax B) | Taxa (C) |
|--|---------------|---------------------|----------|
| | 2 % | | |
| | 4% | | |
| | 2,5% | | |
| Importe a ingresar a través de transferencia bancaria na entidade bancaria Abanca e no número IBAN 20 2080 0071 2331 1000 0013 de titularidade municipal (Ax B) + C | | | |

ADVIRTESELLE QUE consonte co disposto no apartado 4 do artigo 71.bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, "a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegue ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación ante a Administración competente da comunicación previa, determinara a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, cívicas ou administrativas a que houbera lugar."

Asemade, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente. Consonte ao disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Coristanco. En calquera momento poderá exercitar os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo por escrito, que presentará no Rexistro do Concello.

Información básica sobre protección de datos

De acordo co establecido pola normativa vixente en materia de protección de datos, informámoslle de que o Responsable de Tratamento dos seus datos persoais é CONCELLO DE CORISTANCO. De conformidade co establecido polo Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e a Lei Orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de Protección de Datos Persoais e garantía dos dereitos dixitais (LOPDGDD), infórmaselle que o CONCELLO DE CORISTANCO, con CIF P1502900B e domicilio en AVENIDA FISTERRA S/N 15147, CORISTANCO (A CORUÑA) é o Responsable do Tratamento. Os datos de carácter persoal facilitados a través do presente formulario, así como a documentación achegada, serán incorporados ao correspondente departamento de Obras cuxa finalidade e xestionar a súa solicitude. A base legal para o tratamento dos seus datos está fundada no art. 6.1 c) : " o tratamento é necesario para o cumprimento dunha obriga legal aplicable ao responsable do tratamento". Os datos serán tratados de maneira confidencial e só serán cedidos a outras entidades cando se cumpran as esixencias establecidas na lexislación vixente de Protección de Datos. O interesado poderá exercer os seus dereitos de acceso, rectificación, supresión, limitación e oposición mediante escrito remitido á dirección do Responsable arriba indicada, solicitar máis información mediante correo electrónico á dirección dpp@coristanco.gal ou a través do Rexistro xeral do Concello de Coristanco incluíndo os seguintes datos: nome e apelidos do interesado, fotocopia do documento válido que o identifique ou, no seu caso, da persoa que o represente, petición en que se concreta a solicitude, dirección a efectos de notificacións, data e firma do solicitante. Pode obter máis información consultando a Política de privacidade na páxina web do Concello: <https://www.coristanco.gal/politica-de-privacidad/>

ANEXO I

| Tipoloxía Edificatoria | Coficiente ct |
|---|---------------|
| Edificacións de Nova Planta e Adicións | 1,00 |
| Edificación illada (4 fachadas). Vivenda unifamiliar illada. Sótanos a partir do 3º | 1,20 |
| Agrupación en ringleira. Sotos 1º e 2º. | 1,10 |
| Edificio en quinteiro pechado. Edificación aberta vivenda colectiva. | 1,00 |
| En Obras de Reforma e Rehabilitación | |
| Rehabilitación total, incluíndo a desmontaxe de fachadas | 1,20 |
| Adecuación interior de prantas baixas e entreprantas. Rehabilitación integral do edificio conservando exclusivamente as fachadas. | 1,00 |
| Reforma interior de instalacións e acabados conservando a estrutura existente. | 0,65 |
| Reformas de elementos estruturais. | 0,50 |
| Rehabilitación de fachadas. Substitución de carpinterías e cerramentos (aplicado á superficie de fachada). | 0,35 |
| Reformas de pouca entidade que non afecten a elementos estruturais nin a instalacións (acabados interiores). | 0,30 |
| Demolicións e derrubos (aplicada á superficie total das plantas que se van derrubar) Coficiente de uso cu = 1 | 0,02 |

| Usos da edificación. | cu |
|--|------|
| Auditorios. Museos. Teatros. Hoteles 5*. Edificios bancarios. | 1,60 |
| Hospitais. Laboratorios. Igrexas. | 1,50 |
| Bibliotecas. Facultades e Escolas Universitarias. Hoteles 4*. Edificios penitenciarios. Terminais Marítimas e Aéreas. | 1,40 |
| Clubes sociais. Cines. Centros de Saúde. Balnearios. Hoteles 3*. Salas de festas. Discotecas. Colexios con Residencia. | 1,30 |
| Casas da Cultura. Casas Consistoriais. Locais Bancarios. Consultorios. Residencias 3ª idade. Apart-Hoteles. Tanatorios. Centros de culto. Cuarteis. Matadoiros. | 1,20 |
| Vivenda. Hoteles 2**. Residencias Universitarias. Moteles. | 1,10 |
| Residencial VPO. Oficinas. Garderías. Centros docentes. Hoteles 1*. Ambulatorios. Hostais/Residencias. Restaurantes. Estacións de autobuses. Salas de exposicións. Piscinascubertas. | 1,00 |
| Bares. Mercados. | 0,90 |
| Centro comercial. Pavillóns deportivos cubertos. Vestiarios. Bungalows. Servizos camping. | 0,80 |
| Edificios de aparcamentos. Local comercial. Establecementos comerciais industriaescaparate. | 0,65 |
| Piscinas descubertas. Cemiterios. | 0,50 |
| Locais en planta baixa ou semisoto se uso específico. Garaxes e Aparcamentos. Estacións de Servizo. | 0,40 |
| Trasteiros. Pórticos, soportais e terrazas abertas. | 0,35 |
| Almacéns e naves industriais. Instalacións deportivas descubertas. Naves. Granxas. Alpendres, pendellos ou cubertos. Depósitos. Graderíos. Panteóns (por nicho). | 0,30 |
| Proxectos de Urbanización (adscritos á edificación). Parcelas campings Coficiente por tipo edificatorio Ct = 1 | 0,10 |
| Xardíns. Camiños de terra e formigón. Tratamento de espazos exteriores. Acondicionamento de terreos | 0,05 |

| Anexo II | |
|--|-------------------------|
| CERRAMENTOS DE FINCAS | |
| Formación de peche opaco acorde o estipulado no Pxom de Coristanco incluído p.p de cimentación | 100,00 €/m ² |
| Formación de peche opaco acorde o estipulado no Pxom de Coristanco incluído p.p de cimentación se non existe parte opaca | 50,00 €/m ² |
| CUBERTAS (Medición en planta) | |
| Cubrición estrutura cuberta acabado según Pxom de Coristanco incluído p.p de medios auxiliares | 50,00 €/m ² |
| Formación de vertentes de cuberta con correas de Madeira, ferro ou formigón pretensado incluído p.p de medios auxiliares | 50,00 €/m ² |
| Cuberta completa (inclúese estrutura soporte de madeira, ferro, formigón pretensado... e o material de cubrición) según Pxom de Coristanco incluído p.p de medios auxiliares | 100,00 €/m ² |
| Canalón e Baixantes de Pluviais incluído p.p de medios auxiliares | 20,00 €/ml |
| REMATOS DE FACHADA | |
| Pintura impermeable en fachadas incluído p.p de medios auxiliares | 10,00 €/m ² |
| Enfoscado de Fachada incluído p.p de medios auxiliares | 15,00 €/m ² |
| Rexuntado de muros de pedra incluído p.p de medios auxiliares | 15,00 €/m ² |
| CERRAXERÍA | |
| Pintura e/ou restauración de carpintería exterior | 75,00 €/m ² |
| Portal de garaxe ou de parcela para vehículos | 275,00 €/m ² |
| Porta ou cancela peatonal | 500,00 €/ud |
| REMATOS INTERIORES | |
| Porta de paso, incluídas ferraxes | 300,00 €/ud |

| | |
|--|-------------------------|
| Revestimento de solo con pavimento cerámico, madeira,vinílico... | 30,00 €/m2 |
| Alicatado | 30,00 €/m2 |
| División interior de ladrillo enfoscado ou de placas de xeso laminado | 40,00 /m2 |
| OBRAS DIRIXIDAS A GARANTIR AS CONDICIÓNS HIXIENICO - SANITARIAS E DE HABITABILIDADE | |
| Arqueta de rexistro de dimensións 50x50 cm | 75,00 €/ud |
| Tubería de formigón ou PCV (ata diámetro 315 mm) | 20,00 €/ml |
| Fosa séptica para unha vivenda unifamilair | 1.000,00 €/ud |
| Lavado (incluídas billas con conexión á rede de auga fría e quente e desaugadoiro) | 300,00 €/ud |
| Bañeira ou ducha(incluídas billas con conexión á rede de auga fría e quente e desaugadoiro) | 400,00 €/ud |
| Inodoro (incluídas billas con conexión á rede de auga fría e quente e desaugadoiro) | 300,00 €/ud |
| Rede interior de auga fría e quente por estancia . | 300,00 €/ud |
| Instalacion de Caldeira ou bomba de calor para unha vivenda unifamiliar | 4.000,00 €/ud |
| Instalación interior de emisor térmico de calefacción formado por tubería, conexións e tubería | 500,00 €/ud |
| Quentador de auga ou Acumulador de ACS incluído conexións para unha vivenda unifamiliar | 1.000,00 €/ud |
| ACONDICIONAMENTO TERMICO, ILLAMENTO E ESTANQUEIDADE DAVIVENDA | |
| Formación de cerramento exterior de dobre folla incluído p.p de medios auxiliares | 50,00 €/m ² |
| Colocacion de SATE (sin descontar hocos)incluído p.p de medios auxiliares | 50,00 €/m2 |
| Sustitucion de Carpintería exterior incluso acristalamento incluído p.p de medios auxiliares | 300,00 €/m2 |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | |
| Instalación cadro xeral en vivenda, incluso mecanismos de protección conforme aos vixentes regulamentos. | 1.000,00 €/ud |
| Instalación eléctrica por estancia, incluso cableado e conforme aos vixentes regulamentos | 100,00 €/ud |
| VARIOS | |
| Desbroce e limpeza manual de terreo | 5,00 €/m ² |
| Movemento de terras | 5,00 €/m3 |
| Soleira de formigón e encachado de pedra. | 25,00 €/m ² |
| Muros de contención de terras de formigón armado incluído cimentación (altura menor de 1,50 m) | 125,00 €/m ² |
| Demolición de tabiquería interior | 10,00 €/m2 |
| Retirada de correas en cuberta . | 10,00 €/m2 |
| Retirada de cuberta de tella ou fibrocemento. | 10,00 €/m ² |
| Retirada de cuberta con placas de amianto | 15,00 €/m2 |
| OUTRAS (XUSTIFICAR) : | |
| SSR. ALCALDE DO CONCELLO DE CORISTANCO | |
| A | |

