

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT
Notario
Rúa Luis Calvo, 13, 2º
15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que en el lugar As Tarandeiras, municipio de Coristanco (A Coruña), DON MANUEL FACAL ANDRADE y DOÑA FILOMENA MIRA MUIÑO **adquirieron la plena propiedad y tomaron posesión** de la siguiente finca antes del año MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO:

1. URBANA. **CASA** denominada "**DA QUINTELA**", de planta baja y piso alto, en estado deteriorado, con su terreno unido. Ocupa el solar de la casa sesenta y un metros cuadrados, por planta, con su frente al Este y a su viento Sur, tiene anejo un galpón de noventa y un metros cuadrados. La finca en la que se halla, tiene una extensión superficial de cuatro áreas noventa y seis centiáreas, igual a veintidós cuartillos y tres cuartos. Linda: Norte, otra finca de don Manuel Facal Andrade en donde se halla una casa, denominada Casa das Tarandeiras; Sur, muro propio que la cierra y separa de camino público; Este, muro propio de piedra que le cierra y separa de camino público, y Oeste, muro propio de piedra que la cierra y separa de la finca de Manuel Fariña Andrade.

Referencia catastral.- 9304501NH1890S0001TL

2. URBANA. **CASA DAS TARANDEIRAS**, de planta baja y piso alto, en estado deteriorado, con su terreno unido. Ocupa el solar de la casa sesenta y ocho metros cuadrados por planta, con su frente al Este, y un galpón de planta baja en su viento Este de dieciocho metros cuadrados. La finca en la que se halla, tiene una extensión superficial de nueve áreas sesenta centiáreas, igual a un ferrado veinte cuartillos. Linda: Norte, con finca de Manuel Facal Andrade denominada Horta; Sur, finca de Manuel Facal Andrade, en donde se halla la que llaman Casa da Quintela; Este, muro propio de piedra que le cierra y separa de camino público, y Oeste, muro propio de piedra que la cierra y separa de la finca de Manuel Fariña Andrade.

Referencia catastral.- 9304512NH1890S0001IL

3. RUSTICA. Finca denominada "**HORTA**", al sitio de As

Tarandeiras, Parroquia de San Paio, terreno dedicado a huerta de diez áreas cuarenta y ocho centiáreas, si bien la superficie correcta es diez áreas cuarenta y nueve centiáreas igual a dos ferrados. Linda: Norte, con la Leira das Taran-deiras de Manuel Facal Andrade; Sur, con la de Manuel Facal Andrade en donde se halla la llamada Casa das Tarandeiras; Este, muro propio de piedra que le cierra y separa de camino público, y Oeste, muro propio de piedra que la cierra y separa de la finca de Manuel Fariña Andrade.

Referencia catastral.- 9304513NH1890S0001JL

4. RUSTICA. Finca denominada "**LEIRA DAS TARANDEIRAS**". Terreno dedicado a labradío, de diez áreas cuarenta y ocho centiáreas, si bien la superficie correcta es diez áreas cuarenta y sietecentiáreas igual a dos ferrados. Linda: Norte, muro propio de piedra que la cierra y separa de la finca de José Mira Muíño; Sur, con la Horta de Manuel Facal Andrade; Este, muro propio de piedra que le cierra y separa de camino público, y Oeste, muro propio de piedra que la cierra y separa de las fincas de Manuel Fariña Andrade y José

Referencia catastral.- 9304514NH1890S0001EL

5. URBANA. Finca denominada "**HORTA DO FRENTE**". Terreno dedicado a labradío de nueve áreas cuarenta y seis centiáreas, igual a un ferrado diecinueve cuartillos y un tercio. Linda: Norte, con la denominada Quintela de Manuel Facal Andrade; Sur, muro propio de piedra que le cierra y separa de camino público; Este, muro de la finca colindante propiedad de Ramón Pazos Pose y Oeste, muro propio de piedra que le cierra y separa de camino público.

Referencia catastral.- 9404201NH1890S0001IL

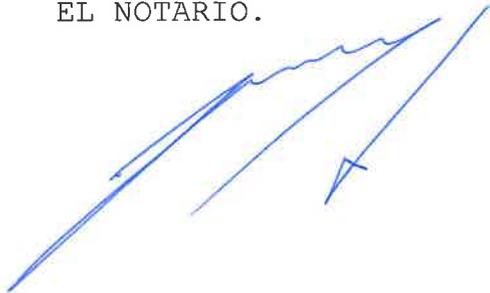
6. RUSTICA. Finca denominada "**QUINTELA**". Terreno dedicado a labradío de once áreas trece centiáreas, igual a dos ferrado tres cuartillos. Linda: Norte, muro propio de piedra que le cierra y separa de camino público; Sur, con la denominada Horta do Frente de Manuel Facal Andrade; Este, muro de la finca colindante propiedad de Ramón Pazos Pose y Oeste, muro propio de piedra que le cierra y separa de camino público. -----

Referencia catastral.- 9404215NH1890S0001GL

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días naturales desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Carballo (A Coruña), en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a 28/06/2024

EL NOTARIO.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, slanted lines that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is located below the text 'EL NOTARIO.'

