EDICTO

CARLOS-ANDRES MOSQUERA DELGADO, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en CARBALLO:

HAGO CONSTAR:

Que en mi Notaría se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACION DE FINCA NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**, a instancia de **DOÑA MARÍA-CARMEN VILA PENSADO**, con el fin de acreditar que los esposos **DON HERMINIO VILA GARCÍA y DOÑA DOLORES PENSADO BARCA** eran dueños, de la siguiente finca:

- Sita en la parroquia de SAN PAIO, municipio de CORISTANCO (A CORUÑA):

***.- VIVIENDA** señalada antes con el número 20, y actualmente con el número 15, del lugar de la IGLESIA, en mal estado de conservación, construida en 1.908, de **planta alta**, compuesta de **planta primera y segunda**, de **cincuenta y nueve metros cuadrados (59.-m²)** cada planta, así como **almacén agrario** de **cincuenta y cinco metros cuadrados (55.-m²)**, y otro **almacén agrario** de **treinta y ocho metros cuadrados (38.-m²)**, rodeada por terreno que ocupa el conjunto una superficie de **tres áreas veintiocho centiáreas (328.-m²)**, equivalentes en medida local a quince cuartillos. Linda: Norte, Manuel Fernández; Sur, Ermitas Porteiro; Este, camino; y Oeste, Hipólito Pardiñas.

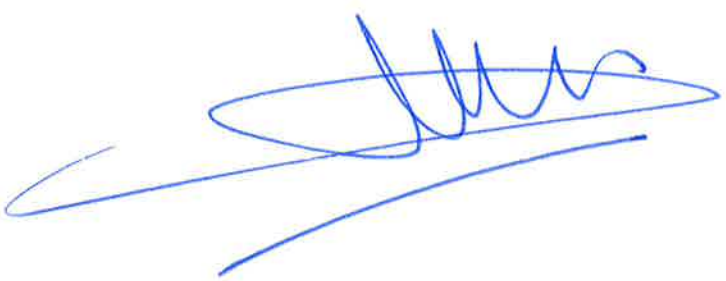
2.- TÍTULO: La finca descrita fue adquirida por **DOÑA MARÍA-CARMEN VILA PENSADO**, por herencia de sus padres **DON HERMINIO VILA GARCÍA y DOÑA DOLORES PENSADO BARCA**, y adjudicación que se le hizo en la

partición de sus bienes formalizada por **doña María-Asunción Blanco Regueiro,** nombrada contadora partidora dativa de dichas herencias por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción Número 1 de Carballo, y cuya partición fue protocolizada por la misma contadora partidora mediante la Escritura otorgada ante el Notario de A Coruña, **don Francisco-Javier Castromil Dotras,** el día **dieciséis de Agosto de dos mil veintidós,** bajo el **número 200** de Protocolo, habiendo sido adquirida por los esposos **don Herminio Vila García y doña Dolores Pensado Barca,** con **carácter ganancial,** por compra a don Maximino García Mato, mediante documento privado de fecha nueve de Marzo de mil novecientos cincuenta y ocho. _____

3.-REFERENCIA REGISTRAL: No consta inscrita en el Registro de la Propiedad. _____

4.Referencia catastral: **9421503NH1892S0001QU.** _

Durante el plazo de veinte días naturales, contados desde la publicación de este edicto en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Carballo, calle de la Estrella, número 5, 1°, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. _____

En Carballo, a trece de agosto de dos mil veinticinco.

El Notario.