



EDITO

APROBACIÓN INICIAL DO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA OBRA DE MELLORA DO SISTEMA DE SANEAMENTO E EXECUCIÓN DE EDAR NO LUGAR DE ERVELLEIRA NO CONCELLO DE CORISTANCO

En data do 20/10/2025, o Pleno do Concello de Coristanco, adoptou o seguinte acordo:

PRIMEIRO.- Aprobar o proxecto da obra denominada MEJORA DEL SISTEMA DE SANEAMIENTO Y EJECUCIÓN DE EDAR EN EL LUGAR DE A ERVELLEIRA EN EL CONCELLO DE CORISTANCO.

SEGUNDO.- Declarar a utilidade pública e necesidade de ocupación dos terreos citados no proxecto denominado: “Proxecto “EXPROPIACIÓN DE LAS FINCAS AFECTADAS POR LA AMPLIACIÓN DE UN VIAL EN EL LUGAR DE ERVELLEIRA, PARROQUIA DE VERDES”, redactado polo enxeñeiro agrónomo, Javier Recarey Patiño, así como o proxecto técnico de obra redactado por Recarey Técnicos denominado “MEJORA DEL SISTEMA DE SANEAMIENTO Y EJECUCIÓN DE EDAR EN EL LUGAR DE A ERVELLEIRA EN EL CONCELLO DE CORISTANCO ”

TERCEIRO. Aprobar inicialmente a relación, que segue a continuación, que comprende os bens e dereitos, así como os seus titulares, que se consideran de necesaria ocupación para a execución das obras:

NÚM. FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIOS	% PROPIEDAD	DNI	SUPERFICIE AFECTADA POR LA EXPROPIACIÓN	OTROS ELEMENTOS AFECTADOS POR LA EXPROPIACIÓN
1	15029A008003640000DJ	Eliseo Pombo Costa Jesús Pombo Calvo Hrdos. Carmen Costa Rodríguez	33,34% 33,33% 33,33%	----- ***2012** ***3353**	168 m ²	66 ml seto de mirtos vegetales
2	15029A008008130000DS	Agustín Costa Rodríguez	100%	-----	57 m ²	
3	001303000NH18F0000OA	Ramón Abelenda Martínez Socorro Fernández Pose	50,00% 50,00%	***8903** ***2101**	199 m ²	Cambio de cuadro eléctrico a nueva línea de cierre. Tres robles y un salgueiro
4	15029A008003720000DH	Juan Carlos Abelenda Fernández	100%	***4475**	76 m ²	13 Robles y un castaño



CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO	IMPORTE
M2 DE SUPERFICIE EXPROPIADA	168	2,14	359,52€
MI de seto de mirtos	66	25,00	1.650,00
		SUMA	2.009,52€
		PREMIO AFECCIÓN (5%)	100,48€
FINCA 1		TOTAL	2.110,00€

CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO	IMPORTE
M2 DE SUPERFICIE EXPROPIADA	57	2,14	121,98€
		SUMA	121,98€
		PREMIO AFECCIÓN (5%)	6,10€
FINCA 2		TOTAL	128,08€

CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO	IMPORTE
M2 DE SUPERFICIE EXPROPIADA	199	2,14	425,86€
Ud Roble o salgueiro	4	30,00	120,00
Ud Cambio de cuadro eléctrico a nueva línea de cierre	1	900,00	900,00
		SUMA	1.445,86€
		PREMIO AFECCIÓN (5%)	72,29€
FINCA 3		TOTAL	1.518,15€



CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO	IMPORTE
M2 DE SUPERFICIE EXPROPIADA	76	2,14	162,64€
Ud Roble o castaño	14	30,00	420,00€
		SUMA	582,64€
		PREMIO AFECCIÓN (5%)	29,13€
FINCA 4		TOTAL	611,77€

CUARTO. Someter a información pública a relación dos bens e dereitos de necesaria ocupación insertando os correspondentes anuncios no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de anuncios do Concello así como nun dos xornáis de maior circulación da provincia, durante un prazo de vinte días, contados a partir da última das publicacións referidas, co obxecto de que os interesados poidan formular alegacións sobre a procedencia da ocupación ou disposición dos bens e o seu estado material ou legal.

Para estes efectos o expediente estará exposto no Concello de Coristanco (Departamento de urbanismo),

QUINTO. Notificar este acordo, de forma individual, a cada un dos interesados.

SEXTO. Publicar este acordo para que, de conformidade coa normativa vixente, serva de notificación aos interesados que resulten descoñecidos, se ignore o lugar para a práctica da notificación, ou ben porque intentada a notificación non se puido efectuar.

Coristanco, 6 de novembro de 2025
O alcalde

Asdo. Juan Carlos García Pose